

# BUNGALOW INDÉPENDANT EN PIERRE DE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER À DRAPANOS



**RÉF:  
CCI-029**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€430,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 124m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 1,242m<sup>2</sup>**

**Plain-pied indépendant en pierre avec 3 chambres et 2 salles de bains, un grand jardin et vue sur mer in Drapanos.**

Cette attrayante et chaleureuse maison en pierre couleur crème, située au milieu de jardins paysagers faciles à entretenir, a été impeccablement entretenue par le propriétaire actuel qui a créé une maison sereine, aérée et confortable.

## **INTÉRIEUR**

En entrant par l'entrée principale, vous accédez dans le spacieux salon/ living et la cuisine équipée avec lave-vaisselle et cuisinière gaz/électrique, séparée de la salle à manger par un bar pour le petit-déjeuner.

Sur la gauche, la salle à manger avec des portes-fenêtres menant à la grande véranda couverte avec vue sur mer. La véranda est partiellement fermée par des fenêtres coulissantes en verre pour se protéger pendant les mois d'hiver. Au fond de la pièce se trouve le salon autour du foyer.

À droite de la porte d'entrée se trouve un couloir qui mène aux chambres. Derrière la première porte à gauche se trouve la salle de bains familiale avec douche à l'italienne et le lave-linge. Derrière la porte suivante à gauche, c'est la chambre principale avec salle de bains attenante. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse surélevée avec vue sur le jardin/cour et le cap Drapanos. Au bout du couloir se trouve la deuxième chambre qui sert de bureau et occasionnellement de chambre d'amis. La troisième chambre dispose d'un lit double et a également accès au jardin.

## **EXTÉRIEUR**

Le terrain est entièrement fermé avec des clôtures et des murs en pierre. Devant la maison se trouve un grand parking pavé

avec des parterres de fleurs de chaque côté. La véranda principale, entièrement couverte et partiellement fermée avec des fenêtres, offre un espace de vie extérieur toute l'année comme salle à manger ou salon.

Sur le côté, près de la porte d'entrée, on retrouve une cabane de stockage du bois et plus loin le BBQ et, le sentier menant à la cour arrière. Le jardin arrière est terrassé et planté de plantes et d'arbustes faciles à entretenir, offrant des endroits paisible pour se détendre. Il y a assez d'espace pour ajouter une piscine à l'avant ou à l'arrière du terrain.

## LA RÉGION

Situé au bout d'un cul-de-sac résidentiel paisible, la place principale avec taverne et supérette se trouve à 5 minutes à pied de la maison.

La plage d'Almyrida se trouve à 10 minutes en voiture et il y a plusieurs villages à proximité où vous pourrez profiter d'activités toute l'année.

**L'aéroport de Chania est à env. 45 minutes en voiture.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Placards
- Climatisation
- Construction en pierre
- Chauffage central
- Ventilateur de plafond
- Wifi
- Parking
- BBQ
- Moustiquaires
- Maison en pierre naturelle
- Terrasse couverte
- Espace pour piscine
- Châssis en aluminium
- Cour
- Jardins paysagés
- Vérandas

